



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura



OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE

XV Simposio y X Asamblea Comité Permanente Sobre el Catastro en Iberoamérica



www.catastrolatino.org

Oportunidades para la gobernanza responsable
de la tenencia de la tierra desde el catastro

Amparo Cerrato, Oficial de tenencia de tierras para América Latina y
el Caribe – FAO RLC

Juan Sebastian Anaya, consultor en tenencia de tierras y recursos
naturales –
FAO RLC

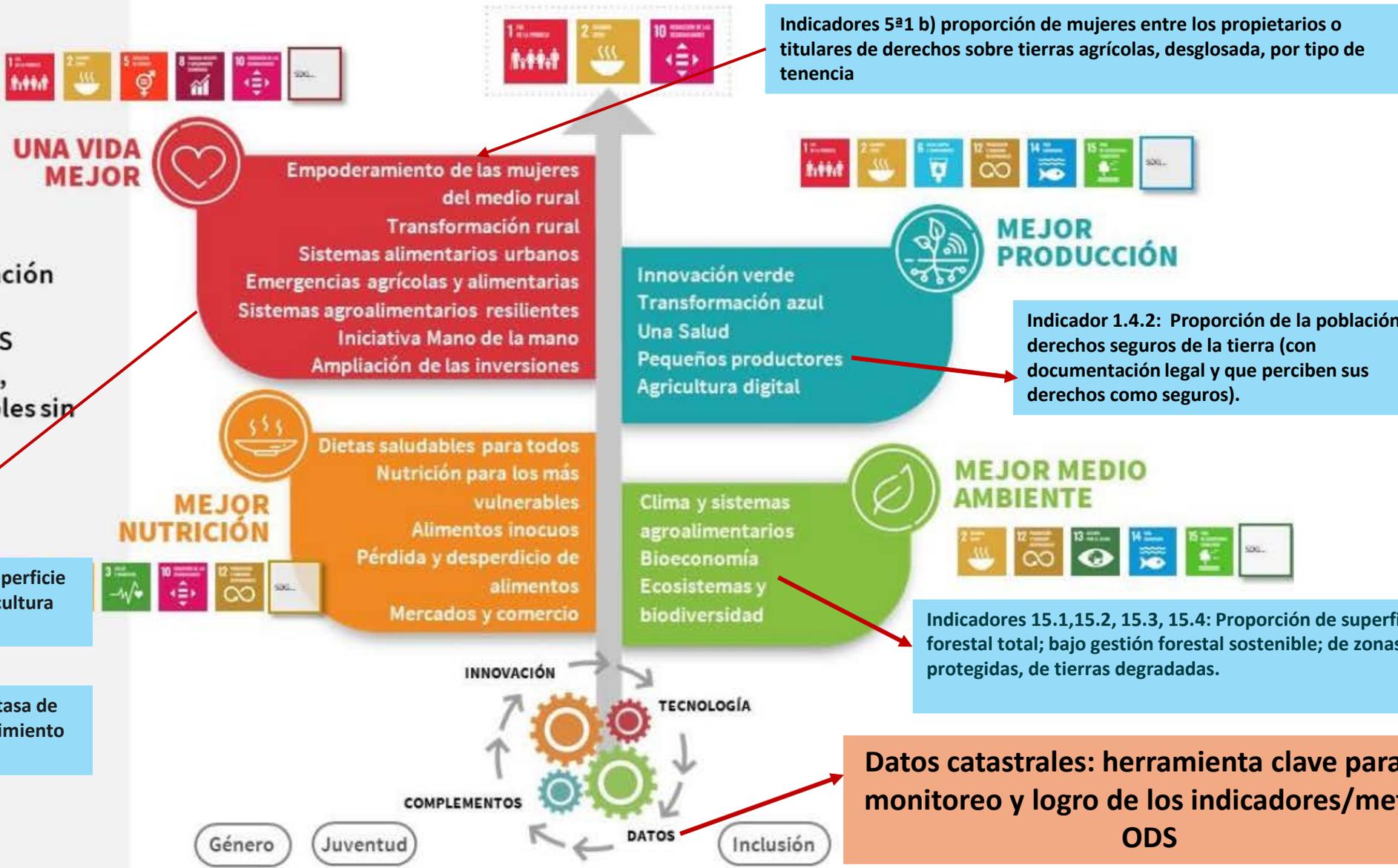
Marco estratégico FAO (2022-2031): Respaldo a la Agenda 2030 y los ODS



“Apoyar la transformación hacia sistemas agroalimentarios MÁS eficientes, inclusivos, resilientes y sostenibles sin dejar a nadie atrás.”

Indicador 2.4.1 - Proporción de la superficie agrícola en que se practica una agricultura productiva y sostenible

Indicador 11.3.1 –Cociente entre la tasa de consumo de tierras y la tasa de crecimiento de la población.



Catastro como herramienta para la gobernanza responsable de la tierra

Los sistemas de administración de tierras son claves para reducir la pobreza, combatir el cambio climático, aumentar la seguridad alimentaria y mejorar la gestión del riesgo.

La naturaleza, así como la forma en la que se mantienen y actualizan los catastros involucran procesos político-económicos y culturales (Cagdas y Stubkjær, 2008).

La formalización o el reconocimiento de derechos, con enfoque de prevención de conflictos, solo es posible si hay información catastral completa, actualizada y confiable.

Hay procesos de acceso a tierra y de seguridad jurídica altamente complejos que no pueden resolverse sin ejercicios catastrales interdisciplinarios.



El Catastro y las DVGT

Documentación espacial y registro de derechos legítimos de tenencia. Énfasis en las tierras y bosques públicos.

Desarrollo con **enfoque cultural apropiado**: consignar los derechos de tenencia formales y consuetudinarios de comunidades diversas.

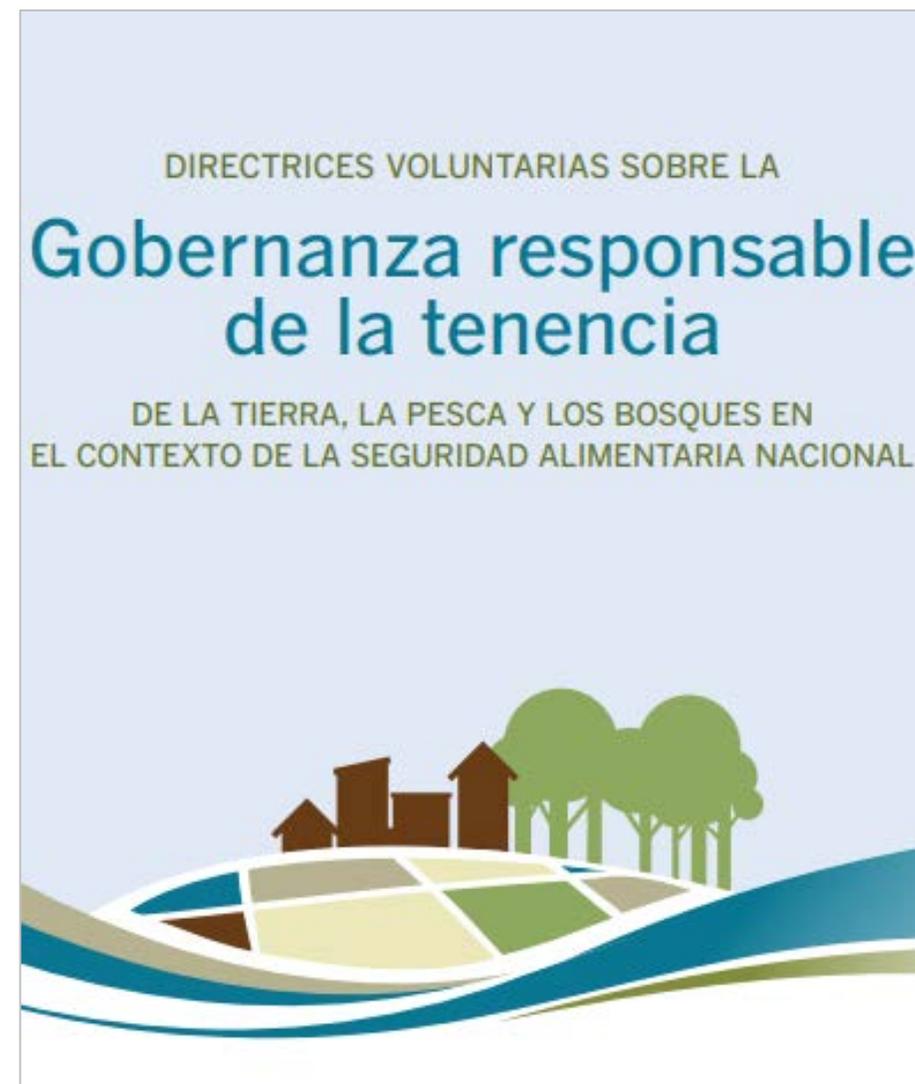
El estado de derecho se fortalece cuando hay una mayor **transparencia**:

- Acceso a la información sobre tenencia, registro y catastro amplio y para la mayor cantidad de gente.
- Información disponible sobre contribuciones fiscales, ligada a la evaluación del levantamiento/actualización catastral y de los sistemas de vinculación catastro/registro.



El Catastro y las DVGT

- Procesos y tecnologías adecuadas con contextos locales y procedimientos simplificados.
- Catastros deberían evidenciar derechos superpuestos o intereses excluyentes entre sí. No buscan resolverlos, pero sí proveer información básica para que las entidades competentes puedan resolver.
- Catastro puede ser progresivo: así la información no haya pasado todos los filtros/estándares de calidad, sí se pueden generar y facilitar capas de manera progresiva para contribuir los procesos de decisión y garantizar el acceso a la información.
- También tienen una función de visibilizar la corrupción, fenómenos de acaparamiento y fragmentación de tierras, apropiación irregular de baldíos, reservas naturales y territorios étnicos, entre otros.



DVGT y los Datos Catastrales

- Precisión del Dato = Legitimidad del Dato ???
- La legitimidad del dato debería ser un atributo más de la calidad del dato catastral.
- El 75% de las entidades catastrales en países de ALC, no están aplicando los enfoques y metodologías de fit for purpose y la “**cartografía social y participativa**”.



DVGT, los Datos Catastrales y Servicios Web

- Las tecnologías GIS para legalizar/registrar derechos de tenencia pueden ser costosas y de difícil acceso para las comunidades rurales y empobrecidas.
- Evitar fenómenos como el “**acaparamiento digital de tierras**” por parte de grandes grupos económicos que tiene mayor acceso a estas tecnologías.
- 58% de las familias en zonas rurales de ALC no tienen acceso a servicios fijos de internet; solo el 28% de la población cuentan con competencias digitales básicas (BM 2024).

Digital fences:
technology being used
for land grabbing

1. More and more **land tenure** rights are being defined by **GPS technology**, which is mainly used by **large corporate groups**.
2. The **digital land registry** means that the origin of land and its products can be altered, neatly covering up the **violent circle of land dispossession** that is underway.
3. Land privatisation lays the groundwork for transforming land and its **social and environmental values** into **financial assets**.

GRAIN

Convención de las Naciones Unidas de Lucha contra la Desertificación y la Sequía: Tenencia y Catastro

1. Decisión histórica sobre la tenencia de la tierra en la COP 15 (2022) aprobación de la Guía Técnica sobre integración de las DVGT en las iniciativas de Neutralidad de Degradación de la Tierra (NDT).

2. Es imprescindible invertir en procesos de catastro y reconocimiento legal de los derechos y obligaciones de tenencia de las personas que vivan en las áreas objetivo de programas de NDT, a fin de evitar conflictos por la tierra y contribuir al éxito/sostenibilidad de los esfuerzos de restauración.

Guía técnica sobre la Integración de las Directrices voluntarias sobre la gobernanza responsable de la tenencia de la tierra, la pesca y los bosques en el contexto de la seguridad alimentaria nacional en la aplicación de la Convención de las Naciones Unidas de Lucha contra la Desertificación y la neutralización de la degradación de las tierras



2022

#COAG28

La FAO inicia un “Diálogo mundial sobre la tenencia del agua”

- A llevar a cabo una **evaluación de la tenencia de agua existente**
- La FAO, en estrecha colaboración con los organismos pertinentes de las Naciones Unidas, apoya a los Miembros en la construcción y **desarrollo de capacidades para producir datos** sobre el uso disponible y real de los recursos hídricos
- Motivado para participar en una serie de intercambios entre países a nivel regional y mundial a través del “**Diálogo Global sobre la Tenencia del Agua**”, en la **identificación de principios para la gobernanza responsable de la tenencia del agua**.

2022

CFS

COMMITTEE ON
WORLD FOOD
SECURITY

Evento paralelo: Derechos colectivos a las tierras, el agua, los territorios y los recursos naturales para los sistemas alimentarios sostenibles de los Pueblos Indígenas y la restauración biocéntrica

2022

Un primero **camino mapa para el lanzamiento del Diálogo Global** preparado y discutido durante la reunión de expertos sobre tenencia del agua

2025

Diálogo Global en ALC sobre tenencia del agua



Amparo Cerrato Gevawer

Oficial de Tenencia de la Tierra y Recursos Naturales
Oficina Regional de la FAO para América Latina y el
Caribe

Correo: Amparo.CerratoGevawer@fao.org

Twitter: @amparo_cerrato @FAOAmericas

¡Muchas gracias!

Octubre 2024

